

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-753/45
Budva, 20.09.2012. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „KRAYS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

I IZDAJE SE „KRAYS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a prema građevinskoj dozvoli, broj 06-U-793/114, od 04.11.2011. godine, **bruto građevinske površine: 1.500,23 m²**, spratnosti objekta: G; Po+P+4.

II Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **urađen od strane „Pilon Ing“ d.o.o. iz Budve, broj 03/12 od 18 septembra 2012. godine**, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

„KRAYS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-753/1, od 04.08.2012. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-793/114, od 04.11.2011. godine, odobrena „KRAYS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, blok br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123, koji je izradio „Urbanist“ d.o.o. Bar i Reviziji glavnog projekta, broj 128/11, koji je izradio „Zeta Beton Group“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine: 1.501,15 m² (Nadzemne etaže: 1.253,90 m² + Podzemne etaže: 247,25 m²), spratnosti objekta: G, Po+P+4;

- Da je Zapisnikom o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora po standardu JUS U. 2. 100, od 2002., koji je izradio „Navstar Inženjering“ d.o.o. iz Podgorice, broj 249/12, od 13.09.2012. godine, utvrđeno da bruto građevinska površina objekta iznosi 1500,23 m², a da shodno građevinskoj dozvoli, broj 06-U-793/114, od 04.11.2011. godine, ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 1.501,15 m²;

- Da je, upoređujući naprijed navedeni Zapisnik, i građevinsku dozvolu, broj 06-U-793/114, od 04.11.2011. godine, utvrđeno da je izvedena bruto građevinska površina objekta, **manja za 0,92 m²**, od bruto građevinske površine objekta po projektnoj dokumentaciji, na koju je data urbanistička saglasnost, broj 123, od 27.10.2011. godine,

- Da je Rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2995/1, od 28.08.2012. godine, određena Komisija za vršenje tehničkog pregleda na izgrađenom stambenom objektu, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“;

- Da je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u okviru bloka br. 31, koju čini katastarska parcela 1269 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, urađen od strane „Pilon Ing“ d.o.o. iz Budve, broj 03/12, od 18.09.2012. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto površine 1.500,23 m², spratnosti: G, Po+P+4;

- Da je odgovorni projektant „Urbanist“ d.o.o. iz Bara, u izjavi, od 15.06.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o. „Zeta Beton Group“ d.o.o. iz Budva, izjavom, broj 114/012, od 16.06.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ „Urbanist“ d.o.o. iz Bara, izjavom od 04.10.2011. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Marine A. Stefanović, dipl.ing.građ., konstatovao da su svi radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i rješenjem o građevinskoj dozvoli;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1020, od 19.09.2012. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić

